



PLAN ESPECIAL

Delimitación Ambito Plan Especial
Ambito Ordenación general 968.261 m²
Ambito Plan Especial 890.700 m²
Ambito Sector 802.483 m²

AS-1 Afecion de Suelo AS-1: 77.561 m²

Linea Maxima Edificación As-1

Espacios Libres de Uso y Dominio Público 212.927 m²

EL Espacios Verdes de Uso y Dominio Público 155.665 m²

ZV Jardines, Zonas Verdes y de Juegos 57.262 m²

Vivienda Unifamiliar: 170.659 m²

VUA Vivienda Unifamiliar Tipo A 30.213 m²

VUB Vivienda Unifamiliar Tipo B 9.053 m²

VUC Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades Predelimitadas 90.322 m²

UP1 15.494 m²

UP2 19.029 m²

UP3 36.857 m²

UP4 9.958 m²

UP5 8.984 m²

VUR Vivienda Unifamiliar de Realjo Preferente 3.757 m²

VUA-V Vivienda Unifamiliar con Volumen Agotado (Preexistencias) 4.375 m²

VUSU Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano 32.339 m²

NRG Núcleo Rural de Granda 55.278 m²

NOTAS : En las superficies VPAN/VPV/PCVL se incluye la superficie ocupada por franjas de acuerdo y ELP

Equipamientos y Dotaciones: 143.019 m²

EDP Equipamiento Deportivo Preferente 39.938 m²
ESP Equipamiento Sanitario Preferente 6.401 m²
ECP Equipamiento Cultural Preferente 4.501 m²
ETP/DTP Equipamiento Comercial Preferente / Dotación Comercial Preferente 23.677 m²
EOP Equipamiento Social Preferente 13.782 m²
EEP Equipamiento Educativo Preferente 37.319 m²
EPX Equipamiento Público sin definir 9.235 m²
DPX Dotación sin Definir 8.166 m²

Edificaciones en Altura: 125.502 m²

VPA Vivienda Protegida Autonómica 73.724 m²

EA 15 VPA 61.198 m²

EA 25 VPA 12.526 m²

VPP Vivienda Protegida Pública 12.380 m²

EA 15 VPP 12.380 m²

VPC Vivienda Protegida Concertada 22.945 m²

EA 15 VPC 11.054 m²

EA 25 VPC 11.891 m²

VL Vivienda libre 16.453 m²

EA 15 VL 16.453 m²

ELP Franjas de Acuerdo y Espacio Libre Privado

Actividades Urbanas Productivas 49.168 m²

AUP Tipo 1 20.028 m²
Tipo 2 29.140 m²

RI Reserva para Infraestructuras 23.846 m²
Viano, Aceras, Aparcamientos y Zonas Verdes asociadas a viario 101.010 m²
Viano y Aceras Asociados a Unidades Predelimitadas 9.291 m²

MODIFICACIÓN Y DOCUMENTO REFUNDIDO

Delimitación Ambito Plan Especial
Ambito Ordenación general 968.261 m²
Ambito Plan Especial 890.700 m²
Ambito Sector 801.735 m²

AS-1 Afecion de Suelo AS-1: 77.561 m²

Linea Maxima Edificación As-1

Espacios Libres de Uso y Dominio Público 212.927 m²

EL Espacios Verdes de Uso y Dominio Público 155.665 m²

ZV Jardines, Zonas Verdes y de Juegos 57.262 m²

Vivienda Unifamiliar: 172.779 m²

VUA Vivienda Unifamiliar Tipo A 30.730 m²

VUB Vivienda Unifamiliar Tipo B 9.053 m²

VUC Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades Predelimitadas 90.322 m²

UP1 15.494 m²

UP2 19.029 m²

UP3 36.857 m²

UP4 9.958 m²

UP5 8.984 m²

VUR Vivienda Unifamiliar de Realjo Preferente 3.757 m²

VUA-V Vivienda Unifamiliar con Volumen Agotado (Preexistencias) 5.236 m²

VUSU Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano 33.681 m²

NRG Núcleo Rural de Granda 55.284 m²

NOTAS : En las superficies VPAN/VPV/PCVL se incluye la superficie ocupada por franjas de acuerdo y ELP

Equipamientos y Dotaciones: 142.687 m²

EDP Equipamiento Deportivo Preferente 40.297 m²
ESP Equipamiento Sanitario Preferente 6.401 m²
ECP Equipamiento Cultural Preferente 3.905 m²
ETP/DTP Equipamiento Comercial Preferente / Dotación Comercial Preferente 24.451 m²
EOP Equipamiento Social Preferente 13.782 m²
EEP Equipamiento Educativo Preferente 37.319 m²
EPX Equipamiento Público sin definir 9.235 m²
DPX Dotación sin Definir 7.297 m²

Edificaciones en Altura: 125.502 m²

VPA Vivienda Protegida Autonómica 73.724 m²

EA 15 VPA 61.198 m²

EA 25 VPA 12.526 m²

VPP Vivienda Protegida Pública 12.380 m²

EA 15 VPP 12.380 m²

VPC Vivienda Protegida Concertada 22.945 m²

EA 15 VPC 11.054 m²

EA 25 VPC 11.891 m²

VL Vivienda libre 16.453 m²

EA 15 VL 16.453 m²

ELP Franjas de Acuerdo y Espacio Libre Privado

Actividades Urbanas Productivas 48.338 m²

AUP Tipo 1 20.028 m²
Tipo 2 28.310 m²

RI Reserva para Infraestructuras 23.846 m²
Viano, Aceras, Aparcamientos y Zonas Verdes asociadas a viario 101.010 m²
Viano y Aceras Asociados a Unidades Predelimitadas 9.291 m²

Sistema Viano: 133.183 m²

VPA Vivienda Protegida Autonómica 73.724 m²

EA 15 VPA 61.198 m²

EA 25 VPA 12.526 m²

VPP Vivienda Protegida Pública 12.380 m²

EA 15 VPP 12.380 m²

VPC Vivienda Protegida Concertada 22.945 m²

EA 15 VPC 11.054 m²

EA 25 VPC 11.891 m²

VL Vivienda libre 16.453 m²

EA 15 VL 16.453 m²

ELP Franjas de Acuerdo y Espacio Libre Privado

LEYENDA :

Sogepsa

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

1-53 Lote 1 a Lote 53	102	V-1	99.048	104	ZV-1	2.075
93 AUP1-B	6.164	V-2	2.685	105	ZV-2	1.352
94 AUP1-C	1.666	124 EL-1	8.657	106	ZV-3	4.041
88 ETP/DTP-1	19.878	125 EL-2	11.204	107	ZV-4	1.430
89 ETP/DTP-2	4.573	126 EL-3	56.598	108	ZV-5	1.430
77 VUR-1	3.757	127 EL-4	40.630	109	ZV-6	4.757
90 DPX-1	7.297	128 EL-5	10.068	110	ZV-7	1.561
		129 EL-6	9.683	111	ZV-8	1.567
		130 EL-7	5.904	112	ZV-9	4.852
		131 EL-8	12.921	113	ZV-10	1.440
		86 ESP-1	6.401	114	ZV-11	4.682
		84 EPX-1	6.157	115	ZV-12	5.516
		85 EPX-2	3.078	116	ZV-13	1.460
		103 VUP-1	7.604	117	ZV-14	5.480
		82 EEP-1	19.467	118	ZV-15	1.724
		83 EEP-2	17.852	119	ZV-16	1.720
		91 ECP-1	3.905	120	ZV-17	5.357
		87 EOP-1	113.782	121	ZV-18	1.586
		80 EDP-1	7.811	122	ZV-19	1.607
		81 EDP-2	232.486	123	ZV-20	3.625

54-61 Lote 54 a Lote 61

PREEEXISTENCIAS

99 RI-1	2.187	NRG-1	25.662	62 VUA-1	1.221
100 RI-2	220	NRG-2	29.622	63 VUA-2	6.628
101 RI-3	21.439	96 AUP2-A	6.412	64 VUA-3	1.291
70 VUB-1	6.865	97 AUP2-B	10.906	65 VUA-4	5.170
71 VUB-2	2.188	98 AUP2-C1	7.390	66 VUA-5	6.970
72 VUC/UP1	15.494	98 AUP2-C2	3.602	67 VUA-6	1.325
73 VUC/UP2	19.029	78 VUVA-1	3.661	68 VUA-7	3.029
74 VUC/UP3	36.857	79 VUVA-2	1.575	69 VUA-8	5.096
75 VUC/UP4	9.958	VUSU-1	33.681		
76 VUC/UP5	8.984				
92 AUP1-A	7.844				
95 AUP1-D	4.354				

NOTA :

La información contenida en este plano se complementa con la documentación de los lotes edificatorios que forman parte del Documento Refundido.
La eventual falta de correspondencia puntual entre las superficies resultantes y las preexistentes en el Plan se debe a mínimas alteraciones derivadas de la aprobación del Proyecto de Urbanización y/o Certificación Administrativa sin afecion al resto de parámetros básicos del Plan Especial.

DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA / S: 1 / 3000 PLANO DE: PROYECTO

HOJA DE: CÓDIGO: 05 01 PE 12

TÍTULO: ZONIFICACION GENERAL,USOS PORMENORIZADOS, REDISTRIBUCIÓN Y AJUSTE FINAL DE SUPERFICIES.

PLAN ESPECIAL ROCES RESIDENCIAL GIJÓN

Sogepsa
Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A.

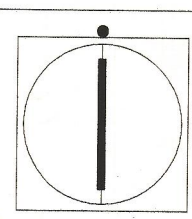
ARQUITECTO:

Andrés López y López
Andrés López y López
Col. COAA: 628

MODIFICADO:

FECHA:

AGOSTO 2007



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



GOBIERNO DEL
PRINCIPADO DE ASTURIAS

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento, fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) de fecha 06-08-07.
Firmado, a 08 de agosto de 2008.
EL SECRETARIO DE LA CUOTA
Fdo. José Antonio Cueva de la Mesa